

**ΔΙΑΤΑΓΗΣ Α.1139/2020 "Δηλώσεις Μισθωμάτων"- "Δήλωση Covid 19"**

**Υποβολή Μισθώσεων στο Taxis**

Είναι υποχρεωτική και η υποβολή στο taxis της λύσης της μίσθωσης κατά ανάλογο τρόπο με την υποβολή της έναρξης της μίσθωσης. Δηλαδή, η λύση της μίσθωσης πρέπει να υποβάλλεται το αργότερο έως το τέλος του επομένου μήνα από την ημερομηνία που πραγματοποιήθηκε.

Σε περίπτωση μη δήλωσης της διακοπής της μίσθωσης, αυτή θεωρείται ότι εξακολουθεί να ισχύει Μισθώσεις που είναι την 12η Ιουνίου σε ισχύ και γι αυτές, για οποιοδήποτε λόγο, **δεν έχει υποβληθεί αρχική δήλωση μίσθωσης**, πρέπει να υποβληθεί σχετική δήλωση μίσθωσης στο taxis το αργότερο **έως την 30η Σεπτεμβρίου**. Ένα υποβληθεί μετά την 30η Σεπτ. θα έχει πρόστιμο

Μισθώσεις που είναι την 12η Ιουνίου σε ισχύ και γι αυτές **δεν έχει υποβληθεί η αλλαγή όρων που αφορούν το ποσό της μίσθωσης, ή έχουν παραταθεί σιωπηρά χωρίς την υποβολή νέας μίσθωσης**, πρέπει να υποβληθούν στο taxis το αργότερο έως την 30η Σεπτεμβρίου. Ένα υποβληθούν μετά την 30η Σεπτ. θα έχει πρόστιμο

Η υποχρέωση υποβολής συμβάσεων μίσθωσης **αφορά και τα μισθωτήρια πριν την 1.1.2014**. Τα στοιχεία αυτών θα υποβληθούν στο σύνολο τους **ως έχουν την 12η Ιουνίου 2020**, δηλαδή θα ληφθούν υπόψη όλες οι μεταβολές που έχουν υποστεί έως και την 12η Ιουνίου.

Μισθώσεις που **έχουν λυθεί και έχουν κατατεθεί στο παρελθόν** ηλεκτρονικά στο taxis, **πρέπει να δηλωθεί η λύση τους** από τον εκμισθωτή έως και την **30η Σεπτ.**, διαφορετικά θεωρούνται ότι είναι ακόμη και σήμερα σε ισχύ

**COVID 19/Εκμισθωτής**

Οι εκμισθωτές ακίνητων **που έχουν υποστεί μείωση 40%** στα πλαίσια των μέτρων για τον covid 19, πρέπει να υποβάλλουν "Δήλωση Περι Μεταβολής του Μισθώματος"- "**Δήλωση covid**" **έως την 22η Ιουνίου 2020**. Η Δήλωση αυτή αρχικά θα αφορά τους μήνες Μάρτιο έως και Ιούνιο.

Την δήλωση αυτή θα πρέπει να **υποβάλλει και για τους επόμενους μήνες** στην περίπτωση που θα υποστεί πρόσθετη μείωση 40% μετά τον Ιούνιο. Η επόμενες δηλώσεις θα πρέπει να υποβάλλονται **έως την 20η ημέρα του μήνα που αφορά η μείωση**.

Η "Δήλωση covid" θα δημιουργείται αυτόματα στο taxis με την ανάκτηση των δεδομένων που υπάρχουν στην δήλωση μισθώματος και ο εκμισθωτής θα προσθέτει τα λοιπά απαραίτητα δεδομένα (το μήνα που αφορά, το μίσθωμα μετά την μείωση, την κατηγορία εκμισθωτή)

Στην περίπτωση που δεν έχει υποβληθεί η μίσθωση στο taxis, **πρέπει έως την 22η Ιουνίου ο εκμισθωτής να υποβάλλει την μίσθωση** και στην συνέχεια να κάνει την υποβολή της "Δήλωση covid". Η υποβολή της αρχικής δήλωσης μίσθωσης δεν έχει πρόστιμο.

**COVID 19/Μισθωτής**

**Ο μισθωτής που έχει το όφελος του 40%** του μισθώματος πρέπει να προχωρήσει άμεσα και το αργότερο έως την 26η Ιουνίου στην **αποδοχή της "Δήλωση covid"** για τους μήνες Μάρτιο-Ιούνιο. Για πιθανή "Δήλωση covid" των επόμενων μηνών η προθεσμία αποδοχής είναι 3 εργάσιμες από την λήξη της προθεσμίας του μισθωτή για την υποβολή της "Δήλωση covid"

**Η μη αποδοχής ή απόρριψη "Δήλωση covid", σημαίνει ότι ο μισθωτής την έχει κάνει αποδεκτή σιωπηρά**. Ο μισθωτής μπορεί να κάνει και **απόρριψη της "Δήλωση covid"**, δηλαδή να μην αποδεχτεί ότι έχει γίνει η σχετική μείωση των μισθωμάτων. Στην περίπτωση αυτή ο εκμισθωτής δεν θα χάσει την δυνατότητα των ευεργετημάτων αλλά είναι πιθανός ο έλεγχος του.

Η υποβολή και η αποδοχή της "Δήλωσης covid" **δεν επιφέρει οποιαδήποτε αλλαγή στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μίσθωσης** που μπορεί να αμφισβητούνται από τις δυο πλευρές.

Ακόμη και αν έχει γίνει τροποποίηση της μίσθωσης λόγω του covid 19, για να υπάρχει δυνατότητα χρήσης των ευεργετημάτων θα πρέπει να γίνει η διαδικασία υποβολής και αποδοχής της "Δήλωσης covid"

**18/06/2020**

**Σαμόλης Διονύσης**